

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 14^η Φεβρουαρίου 2011.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11 / 2011

ΘΕΜΑ : Αίτηση ανώνυμης εταιρίας «CFS Χρηματιστηριακή»

Στο Αργοστόλι σήμερα 14 Φεβρουαρίου του έτους 2011 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 το μεσημέρι , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» η Οικονομική Επιτροπή , ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4048/9-02-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της , η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Σε σύνολο εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα εννέα (9) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Πυλαρινός Δημήτριος
2. Κουταλά Αικατερίνη
3. Ζαπάντης Ανδρέας
4. Θεοφιλάτος Ευάγγελος
5. Γαλάτης Άγγελος
6. Ματιάτος Σπυρίδων
7. Αυγουστάτου Αθηνά
8. Κοκκόσης Διονύσιος
9. Γκισγκίνης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της με μηνιαία αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που έχει ως εξής:

Με την από 04/02/2011 αίτηση της η Ανώνυμη εταιρία CFS «Χρηματιστηριακή» ζητά την μείωση σε ποσοστό 15% του μισθώματος που καταβάλλει για την χρήση ακινήτου, που βρίσκεται στον όγδοο όροφο του μεγάρου Δραγατσανίου αρ. 6 , επί της Πλατείας Κλαυθμώνος Αθηνών, ιδιοκτησίας του Δήμου.

Επί του ανωτέρω αιτήματος θέτω υπόψη σας τα εξής:Οι εκμισθώσεις ακινήτων που διενεργούνται από τους ΟΤΑ διέπονται από τις διατάξεις του Π Δ 270/1981 «Περί καθορισμού της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων & κοινοτήτων».Απαραίτητο στοιχείο της διακήρυξης που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων είναι ο όρος ότι απαγορεύεται οποιασδήποτε μεταβολή , τροποποίηση ή αναπροσαρμογή του ύψους του μισθώματος που τελικά θα διαμορφωθεί με μεταγενέστερη συμφωνία καθώς αυτό αντιβαίνει στην αρχή της ίσης μεταχείρισης όσων έλαβαν μέρος στην δημοπρασία. Η μείωση λοιπόν μισθώματος απαγορεύεται στις περιπτώσεις εκμίσθωσης με δημοπρασία αφού η προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π Δ 24-9/20-10-1985 καμία ελάττωση μισθώματος δεν επιτρέπεται για τον ενοικιαστή για οποιανδήποτε άλλη αιτία εκτός από την περίπτωση δημιουργίας νομικών γεγονότων , που συνέβηκαν μετά την κατάργηση της σύμβασης και μετέβαλαν τις προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η ενοικίαση.

Ενόψει των ανωτέρω προκύπτει σαφώς ότι σε καμία περίπτωση δεν μπορεί η Οικονομική Επιτροπή νομίμως να προβεί σε μείωση μισθώματος του ακινήτου του οποίου κάνει χρήση η αιτούσα εταιρεία. Τυχόν αναπροσαρμογή μισθώματος ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει μόνο με προσφυγή στο αρμόδιο δικαστήριο , του οποίου η έκδοση οριστικής απόφασης θα δεσμεύει τον Δήμο.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α΄)
- 2) την παρ. 5 του αρθ. 170 του Ν 3463/06
- 3) τον Ν Δ 356/1974
- 4) το Π Δ 270/1981
- 5) το άρθρο 69 του Π Δ 24-9/20-10-1985

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Δεν γίνεται δεκτή η αίτηση της Ανώνυμης εταιρίας CFS «Χρηματοπιστηριακή» για την μείωση σε ποσοστό 15% του μισθώματος που καταβάλλει για την χρήση ακινήτου, που βρίσκεται στον όγδοο όροφο του μεγάρου Δραγατσανίου αρ. 6 , επί της Πλατείας Κλαυθμώνος Αθηνών, ιδιοκτησίας του Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ.
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
Α/Δήμαρχος Οικονομικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Βαλλιάνου

28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Πληρ. : Αγγελική Πεφάνη

Τηλέφωνο : 26713 60153

Αργοστόλι 17/02/2011

Αριθμ. Πρωτ.

Προς:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Πελοποννήσου Δυτικής

Ελλάδας & Ιονίου.

Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης και Νομικών

Προσώπων Κέρκυρας

Αλυκές Ποταμού 49100- ΚΕΡΚΥΡΑ

Θ Ε Μ Α : Αποστολή της αρ. 11^{ης} /2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε απόσπασμα της αρ. 11^{ης} /2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κεφαλλονιάς προκειμένου να λάβετε γνώση.

Ο Δήμαρχος
Με εντολή του

ΚΟΙΝ

1. Δήμαρχο Κεφαλλονιάς κ Α. Παρίση
2. Βεβαιωτική Υπηρεσία
3. Ανώνυμη Εταιρία CFS «Χρηματοστηριακή»
όγδοο όροφο του μεγάρου Δραγατσανίου 6
105 59 Αθήνα
τηλ 210 3360800

Α. Πεφάνη

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο Αργοστόλι σήμερα την 17 Φεβρουαρίου του έτους 2011, ο υποφαινόμενος Δημοτικός υπάλληλος Μουρελάτος Αντώνιος, κατά παραγγελία του Δημάρχου Κεφαλλονιάς, δημοσίευσα έξω από το Δημοτικό Κατάστημα το αρ 11/2011 Απόσπασμα Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κεφαλλονιάς.

Ο Δημοσιεύσας

Οι Μάρτυρες

Αντώνιος Μουρελάτος