



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου
28 100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Τηλέφωνο: 2671360154
Fax: 2671022572

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 18^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου την
29^η Ιουνίου 2020.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 29^η Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 , συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Αργοστολίου (Πλατεία Βαλλιάνου) η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10241/25-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19 -07-2018).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν 4555/2018 δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ευρέθησαν παρόντες τα έξι (6) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ
3. ΣΠΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (ΠΑΡΩΝ στις 97-98 & 100/2020 αποφάσεις)
5. ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
6. ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Στην συνεδρίαση παρίστανται οι κ. κ. Φραντζής Νικόλαος, Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αργοστολίου και ο Αλέξανδρος Παντελειός , Δημοτικός Σύμβουλος από τον συνδυασμό ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΝΗΣΙ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ.

Λήψη απόφασης με την οποία το Σώμα αποφαινεται για το ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ των θεμάτων που εισάγονται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, Δήμαρχος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης: **«Λήψη απόφασης με την οποία το Σώμα αποφαινεται για το ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ των θεμάτων που εισάγονται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης»** και αναφέρει τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν 3852/2010 όπως ισχύει, για την άμεση αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών του Δήμου καλείται το Σώμα να εγκρίνει την συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης:

1. Εξειδίκευση της πίστωσης και έγκριση μετακίνησης ιδιωτών μελών επιτροπής-ομάδας έργου που συγκροτήθηκε από το Δήμαρχο με την αριθμ. 326/2020 απόφαση Δημάρχου για μετακίνηση στο εσωτερικό (Αθήνα – Κεφαλονιά , Κεφαλονιά – Αθήνα) για εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους κατά την 30/06/2020 με επιστροφή την 01/07/2020.

(Το θέμα ορίζεται ως ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ λόγω καταληκτικής ημερομηνίας).

2. Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού ,δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε. Λειβαθούς.

(Το θέμα ορίζεται ως ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ διότι το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για τοποθέτηση κινητής καντίνας κατά την θερινή περίοδο που ήδη έχει αρχίσει) .

Ζητείται από το Σώμα να οριστούν τα θέματα ως ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ και να εισαχθούν προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης.

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 4623/2019 και συμπληρώθηκε με τους Ν 4625/2019 και 4635/2019.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Για τον ορισμό των παραπάνω θεμάτων ως ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ψηφίζουν : Θεόφιλος Μιχαλάτος –Μιχαλάτου Κρυσταλία - Σπαθής Σταύρος – Μινέτος Διονύσιος –Λυκούδης Διονύσιος & Γαβριελάτος Αργύρης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από ερωτήσεις και απαντήσεις όπως έχουν καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα Πρακτικά :

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

θετικές ψήφοι έξι (6)

Χαρακτηρίζει ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ τα παρακάτω θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα εισάγει για συζήτηση και λήψη αποφάσεων:

1. Εξειδίκευση της πίστωσης και έγκριση μετακίνησης ιδιωτών μελών επιτροπής-ομάδας έργου που συγκροτήθηκε από το Δήμαρχο με την αριθμ. 326/2020 απόφαση Δημάρχου για μετακίνηση στον εσωτερικό (Αθήνα – Κεφαλονιά , Κεφαλονιά – Αθήνα) για εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους κατά την 30/06/2020 με επιστροφή την 01/07/2020.
2. Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού ,δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε. Λειβαθούς.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 98 /2020

ΑΔΑ: Ω72Ζ46ΜΓΤΤ-ΟΒΙ

Εξειδίκευση πίστωσης και έγκριση μετακίνησης ιδιωτών μελών επιτροπής-ομάδας έργου που συγκροτήθηκε από το Δήμαρχο με την αριθμ. 326/2020 απόφαση Δημάρχου για μετακίνηση στο εσωτερικό (Αθήνα – Κεφαλονιά , Κεφαλονιά – Αθήνα) για εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους κατά την 30/06/2020 με επιστροφή την 01/07/2020.

Ο Πρόεδρος, Δήμαρχος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος συνεχίζοντας την συνεδρίαση , έδωσε τον λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Νικόλαο Φραντζή ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης «Εξειδίκευση πίστωσης και έγκριση μετακίνησης ιδιωτών μελών επιτροπής-ομάδας έργου που συγκροτήθηκε από το Δήμαρχο με την αριθμ. 326/2020 απόφαση Δημάρχου για μετακίνηση στο εσωτερικό (Αθήνα – Κεφαλονιά , Κεφαλονιά – Αθήνα) για εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους κατά την 30/06/2020 με επιστροφή την 01/07/2020» όπως εγκρίθηκε η συζήτηση του με την 97/29-06-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω8ΤΧ46ΜΓΤΤ-393) έθεσε υπόψη των Μελών της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 10567/29-06-2020 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Λογιστηρίου- Προϋπολογισμού & Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σοφίας Κουστουμπάρδη η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ. της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου.

Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] Αποφασίζει για την καταβολή εξόδων κίνησης και ημερήσιας αποζημίωσης, σε ιδιώτες μέλη επιτροπών ή ομάδων εργασίας ή ομάδων διοίκησης έργου, που συγκροτούνται από την Εκτελεστική Επιτροπή ή τον Δήμαρχο για μετακινήσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, οι οποίες γίνονται για εκτέλεση υπηρεσίας, σχετικής με το έργο τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαράγραφο Δ.9 του ν. 4336/2015 (Α' 94).[...]

Περαιτέρω με την παρ. 4 του άρθρου 4 της υποπαρ. Δ.9 του άρθρου 2 του Ν. 4336/16: "Οι αποφάσεις μετακίνησης εκδίδονται πριν από την ημερομηνία αναχώρησης του μετακινουμένου, περιλαμβάνουν απαραίτητα το ονοματεπώνυμο, την ιδιότητά του, τον κλάδο ή την ειδικότητα, την ημερομηνία αναχώρησης, έναρξης και λήξης των εργασιών και επιστροφής, τον αριθμό των ημερών και των διανυκτερεύσεων, την πλήρη και σαφή αιτιολογία της μετακίνησης, τον τόπο και το μέσο αυτής, το ποσό της εκτιμώμενης δαπάνης και την αντίστοιχη βεβαίωση δέσμευσης πίστωσης για τη συγκεκριμένη μετακίνηση, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται και ορίζεται ρητά από τις διατάξεις του παρόντος. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις επείγουσας μετακίνησης με προφορική εντολή, παρέχεται και γραπτή έγκριση με έκδοση σχετικής απόφασης μετακίνησης, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία επιστροφής του μετακινουμένου στην έδρα του."

Κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του Δήμου μας ο οποίος ψηφίστηκε με την υπ' αριθ. 59/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 33062/27-02-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου εγγράφηκε στον Κ.Α. 00.6423 πίστωση ύψους 2.000,00 € για «Οδοιπορικά έξοδα, διαμονή, σίτιση και αποζημίωση τρίτων»

Σύμφωνα με την περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 14 του Ν.4625/19:

«Ο Δήμαρχος:

[...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν

αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. **Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης.** Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/18:

«2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.»

Λόγω του ότι η εγγεγραμμένη πίστωση στον Π/Υ του Δήμου για Οδοιπορικά έξοδα, διαμονή, σίτιση και αποζημίωση τρίτων είναι γενική παρίσταται η ανάγκη εξειδίκευσής της και επιπλέον υπάρχει η ανάγκη μετακίνησης με αεροπλάνο της κ. Μεντζαφού Όλγας, Ιστορικού Τέχνης-Μουσιολόγου και της κ. Διβάνη Σοφίας, Αρχιτέκτονα-Μουσιολόγου, από την Αθήνα στην Κεφαλλονιά στις 30/06/2020, για την εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους που αναφέρεται στην αριθμ. 326/2020 απόφαση δημάρχου, και με επιστροφή στην Αθήνα την 01/07/2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης στον Κ.Α. 00.6733 πίστωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ποσού 350,00 ευρώ για την μετακίνηση με αεροπλάνο της κ. Μεντζαφού Όλγας, Ιστορικού Τέχνης-Μουσιολόγου και της κ. Διβάνη Σοφίας, Αρχιτέκτονα-Μουσιολόγου, από την Αθήνα στην Κεφαλλονιά στις 30/06/2020, για την εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους που αναφέρεται στην αριθμ. 326/2020 απόφαση δημάρχου, και με επιστροφή στην Αθήνα την 01/07/2020.

Οι λεπτομέρειες μετακίνησής του ορίζονται ως εξής:

- Ημερομηνία αναχώρησης 30/06/2020
- Ημερομηνία επιστροφής 01/07/2020
- Μέσο μετακίνησης αεροπλάνο

Ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη να εγκρίνουν την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης στον Κ.Α.

00.6733 πίστωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ποσού 350,00 ευρώ για την μετακίνηση με αεροπλάνο της κ. Μεντζαφού Όλγας, Ιστορικού Τέχνης-Μουσιολόγου και της κ. Διβάνη Σοφίας, Αρχιτέκτονα-Μουσιολόγου, από την Αθήνα στην Κεφαλονιά στις 30/06/2020, για την εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους που αναφέρεται στην αριθμ. 326/2020 απόφαση δημάρχου, και με επιστροφή στην Αθήνα την 01/07/2020 σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Την εισήγηση της Υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου ψηφίζουν: Θεόφιλος Μιχαλάτος –Μιχαλάτου Κρυσταλία - Σπαθής Σταύρος – Μινέτος Διονύσιος –Λυκούδης Διονύσιος & Γαβριελάτος Αργύρης.

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 4623/2019 και συμπληρώθηκε με το Ν 4625/2019 και 4635/2019.
- την παρ. 4 του άρθρου 4 της υποπαρ. Δ.9 του άρθρου 2 του Ν. 4336/16
- την αριθ. πρωτ. 10567/29-06-2020 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας
- Την πρόταση του Προέδρου:

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης στον Κ.Α. 00.6733 πίστωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020, ποσού 350,00 ευρώ για την μετακίνηση με αεροπλάνο της κ. Μεντζαφού Όλγας, Ιστορικού Τέχνης-Μουσιολόγου και της κ. Διβάνη Σοφίας, Αρχιτέκτονα-Μουσιολόγου, από την Αθήνα στην Κεφαλλονιά στις 30/06/2020, για την εκτέλεση υπηρεσίας σχετικής με το έργο τους που αναφέρεται στην αριθμ. 326/2020 απόφαση δημάρχου, και με επιστροφή στην Αθήνα την 01/07/2020 σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι λεπτομέρειες μετακίνησης ορίζονται ως εξής:

- Ημερομηνία αναχώρησης 30/06/2020
- Ημερομηνία επιστροφής 01/07/2020
- Μέσο μετακίνησης αεροπλάνο

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 99/2020

ΑΔΑ:ΩΕ5Ψ46ΜΓΤΤ-ΗΚ1

Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού ,δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε. Λειβαθούς.

Ο Πρόεδρος , Δήμαρχος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος , συνεχίζοντας την συνεδρίαση έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρου Κεφαλληνίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το 2^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης : Κατάρτιση των όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού ,δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε Λειβαθούς , όπως εγκρίθηκε η συζήτηση του με την 97/29-06-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ: Ω8ΤΧ46ΜΓΤΤ-393, έθεσε υπόψη των Μελών την με αριθ. πρωτ. 10477/26-06-2020 εισήγηση της η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Με την με αριθμό **144/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου** αποφασίστηκε η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου επιφάνειας **500 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε. Λειβαθούς**, με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981. Σε συνέχεια αυτής η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης, οι οποίοι προτείνονται όπως παρακάτω:

**«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιου, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτων

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου Θεόφιλος Μιχαλάτος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 2 του Ν. 3463/2006,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
4. Την με αριθ. 144/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
5. Το με αριθ. 2/2020 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων,
6. Την με αριθ 99/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερό, δημόσιο, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου 500 τ.μ. ευρισκόμενο στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε., το οποίο συνορεύει γύρωθεν με αγροτικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο που οδηγεί στο Λιμάνι Πεσσάδας, με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης Λιμανιού Πεσσάδας και με θάλασσα.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο συνήθη τόπο των δημοπρασιών ήτοι στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις.....**2020, ημέρα.....** Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται, με ποινή αποκλεισμού των ενδιαφερομένων, αποκλειστικά και μόνο ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις 09:45 π.μ. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί της συνέχισεως αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την τυχαία σειρά εκφωνήσεως τους με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 1

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται τριετής**. Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης κατόπιν προηγούμενης τρίμηνης ειδοποίησης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά τον εκμισθωτή, αυτός θα έχει δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή ως αποζημίωση το σύνολο των μισθωμάτων που όφειλε να καταβάλλει μέχρι τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου.

Άρθρο 2

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τοποθέτηση κινητής καντίνας. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά και απολύτως η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρίας καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 3

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων **(4.000) ευρώ** (σύμφωνα με το με αριθ. 2/2020 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **500,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **500,00 ευρώ**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από το δεύτερο έτος της μίσθωσης με βάση το ύψος του τιμαρίθμου.

Άρθρο 4

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζομένου τούτου επί των μισθωμάτων ενός έτους ήτοι 400,00 ευρώ (4.000x10%)**.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αργοστολίου και δ) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρουν ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης**.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αργοστολίου**.

Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων οι ενδιαφερόμενοι πέρα των ανωτέρω πιστοποιητικών πρέπει να προσκομίζουν επιπλέον αντίγραφο του καταστατικού τους, απόφαση-πρακτικό συνεδρίασης του αρμοδίου οργάνου διοίκησης για συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και το εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο για να καταθέσει τα δικαιολογητικά, να υποβάλει οικονομικές προσφορές και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο.

Άρθρο 5

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 6

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του, εντός προθεσμίας 10 ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος υπολογιζόμενο για ένα έτος.

Στους δε λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα τους επιστραφεί επίσης μετά την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και άνευ δικαστικής παρεμβάσεως καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων αμφοτέρων διά την επί ελάττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος σε σχέση με τη διενέργεια της δημοπρασίας και β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του ενώ ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό δυνάμενο να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, η οποία δημοσιεύεται 5 τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδότη κατά την ημέρα υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης οπότε και θα συνταχθεί σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης, στο οποίο θα περιγράφεται η πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

Από την ημέρα παραλαβής του μισθίου ο μισθωτής ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί σε αυτό εκτός εάν οι φθορές οφείλονται στη συνήθη χρήση.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το από καταπατήσεις άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Με την παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παραλαβής, στο οποίο θα καταγραφούν όλες οι μετατροπές που τυχόν επήλθαν στο μίσθιο από το μισθωτή και θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες εργασίες επαναφοράς του μισθίου στην αρχική πραγματική του κατάσταση στην περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση. Στο ίδιο Πρωτόκολλο θα καταγραφούν και οι ζημιές που τυχόν προκλήθηκαν από το μισθωτή (όπως αυτές θα προκύψουν σε σχέση με το Πρωτόκολλο Παραλαβής) πέραν της φυσικής φθοράς λόγω της συνήθους χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 9

Το μίσθωμα για το έτος 2020 θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού ενώ για τα επόμενα έτη της μίσθωσης θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους στο Ταμείο του Δήμου Αργοστολίου ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή θα προσκομισθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως προαναφέρθηκε. Η εγγυητική θα παρακρατηθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής και δεν θα μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα αλλά σε περίπτωση οφειλών θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα. Το ποσό της εγγυητικής θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς, όπως προαναφέρθηκε, θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να κάνει καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και αισθητικής. Η οποιαδήποτε δε έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνες στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ρεύμα, νερό, κ.λ.π.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο. Επίσης θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες

πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, κ.α. Ο μισθωτής τέλος υποχρεούται να προβεί με δαπάνες και επιμέλειά του σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου οι σχετικοί λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης να εκδίδονται στο όνομά του.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί αυτού ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 14

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 15

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αργοστολίου.

Άρθρο 16

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τον ΠΔ 270/2981. Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Αργοστόλι 26-06- 2020

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά επί του προτεινόμενου σχεδίου όρων διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη να εγκρίνουν το παραπάνω προτεινόμενο σχέδιο της Νομικής Υπηρεσίας και να καταρτίσουν τους όρους της διακήρυξης του φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε Λειβαθούς.

Την εισήγηση του Προέδρου ψηφίζουν: Θεόφιλος Μιχαλάτος - Μιχαλάτου Κρυσταλία

Μινέτος Διονύσιος –Σπαθής Σταύρος και Γαβριελάτος Αργύρης.

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 4623/2019 και συμπληρώθηκε με το Ν 4625/2019 και το Ν 4635/2019.
- την 144/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (περί εκμίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου)
- την 2/2020 απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης αξίας ακινήτων.
- την με αριθ. πρωτ. 10477/26-06-2020 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας
- την πρόταση του Προέδρου:

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α)Εγκρίνει στο σύνολό του το παραπάνω σχέδιο διακήρυξης του φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή» Πεσσάδας Δ. Ε Λειβαθούς και καταρτίζει τους όρους όπως παρακάτω:

Άρθρο 1

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται τριετής**. Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και η παραμονή του μισθωτή στο χώρο του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης κατόπιν προηγούμενης τρίμηνης ειδοποίησης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά τον εκμισθωτή, αυτός θα έχει δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή ως αποζημίωση το σύνολο των μισθωμάτων που όφειλε να καταβάλλει μέχρι τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου.

Άρθρο 2

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τοποθέτηση κινητής καντίνας.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται ρητά και απολύτως η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου εν όλω ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με υπομίσθωση ή με σύσταση εταιρίας καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 3

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων **(4.000) ευρώ** (σύμφωνα με το με αριθ. 2/2020 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων). Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά **500,00 ευρώ**. Ομοίως, κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά **500,00 ευρώ**.

Το ποσό της τελικής προσφοράς (διαμορφωθέν μίσθωμα) θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από το δεύτερο έτος της μίσθωσης με βάση το ύψος του τιμαρίθμου.

Άρθρο 4

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος όσοι ενδιαφερόμενοι προσέλθουν με αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα καταστεί και ο ίδιος αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούνται επίσης οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό να καταθέσουν **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζομένου τούτου επί των μισθωμάτων ενός έτους ήτοι 400,00 ευρώ (4.000x10%).**

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η παραπάνω εγγυητική επιστολή ήθελε μειωθεί ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση του εκμισθωτή να προβαίνει άμεσα στη συμπλήρωση της στο κατά τη σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος. Οι ενδιαφερόμενοι επίσης υποχρεούνται να προσκομίσουν **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αργοστολίου και δ) Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρουν ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.**

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει **α) δελτίο ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αργοστολίου.**

Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων οι ενδιαφερόμενοι πέρα των ανωτέρω πιστοποιητικών πρέπει να προσκομίζουν επιπλέον αντίγραφο του καταστατικού τους, απόφαση-πρακτικό συνεδρίασης του αρμοδίου οργάνου διοίκησης για συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και το εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο για να καταθέσει τα δικαιολογητικά, να υποβάλει οικονομικές προσφορές και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο.

Άρθρο 5

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως μισθωτής.

Άρθρο 6

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του, εντός προθεσμίας 10 ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος υπολογιζόμενο για ένα έτος.

Στους δε λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα τους επιστραφεί επίσης μετά την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και άνευ δικαστικής παρεμβάσεως καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων αμφοτέρων διά την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος σε σχέση με τη διενέργεια της δημοπρασίας και β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του ενώ ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό δυνάμενο να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους

όρους της πρώτης διακήρυξης, η οποία δημοσιεύεται 5 τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδότη κατά την ημέρα υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης οπότε και θα συνταχθεί σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης, στο οποίο θα περιγράφεται η πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

Από την ημέρα παραλαβής του μισθίου ο μισθωτής ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκληθεί σε αυτό εκτός εάν οι φθορές οφείλονται στη συνήθη χρήση.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας το από καταπατήσεις άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Με την παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παραλαβής, στο οποίο θα καταγραφούν όλες οι μετατροπές που τυχόν επήλθαν στο μίσθιο από το μισθωτή και θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες εργασίες επαναφοράς του μισθίου στην αρχική πραγματική του κατάσταση στην περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση. Στο ίδιο Πρωτόκολλο θα καταγραφούν και οι ζημιές που τυχόν προκλήθηκαν από το μισθωτή (όπως αυτές θα προκύψουν σε σχέση με το Πρωτόκολλο Παραλαβής) πέραν της φυσικής φθοράς λόγω της συνήθους χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 9

Το μίσθωμα για το έτος 2020 θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού ενώ για τα επόμενα έτη της μίσθωσης θα καταβάλλεται το αργότερο μέχρι τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους στο Ταμείο του Δήμου Αργοστολίου ή σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή θα προσκομισθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως προαναφέρθηκε. Η εγγυητική θα παρακρατηθεί μέχρι τη λήξη της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής και δεν θα μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα αλλά σε περίπτωση οφειλών θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα. Το ποσό της εγγυητικής θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκα κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου, την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, την εξόφληση όλων των μισθωμάτων και την τήρηση των όρων του παρόντος αλλιώς, όπως προαναφέρθηκε, θα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη εισπράξεως υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση με αποκλειστικά δικά του έξοδα και να βαρύνεται με τις δαπάνες για κάθε συνήθη ή αναγκαία επισκευή ακόμη και αν οφείλονται σε ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να κάνει καλή χρήση του χώρου αυτού, τηρώντας τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και αισθητικής. Η οποιαδήποτε δε έκδοση αδειών για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου θα αποτελεί ευθύνη του μισθωτή και θα γίνεται με έξοδα και δαπάνες δικές του.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνες στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ρεύμα, νερό, κ.λ.π.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο. Επίσης θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις αναλογούσες πάσης φύσεως δαπάνες, τέλη και λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, αποκομιδής απορριμμάτων, κ.α. Ο μισθωτής τέλος υποχρεούται να προβεί με δαπάνες και επιμέλειά του σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου οι σχετικοί λογαριασμοί κατανάλωσης ρεύματος και ύδρευσης να εκδίδονται στο όνομά του.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί αυτού ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου των μισθωμάτων καθώς και κάθε νόμιμο τέλος θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 14

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης, την απαίτηση απόδοσης του μισθίου, την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Άρθρο 15

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αργοστολίου.

Άρθρο 16

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τον ΠΔ 270/2981.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Αργοστόλι 2020

Ο Δήμαρχος
Θεόφιλος Μιχαλάτος

Β) Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο συνήθη τόπο των δημοπρασιών ήτοι στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **20-07-2020, ημέρα Δευτέρα**. Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται, με ποινή αποκλεισμού των ενδιαφερομένων, αποκλειστικά και μόνο ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις 09:45 π.μ.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 100 /2020

ΑΔΑ: ΩΤΔΚ46ΜΓΠΤ-ΓΨΤ

Έγκριση πραγματοποίησης πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, χρονικής διάρκειας δύο(2) μηνών.

Ο Πρόεδρος , Δήμαρχος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση πραγματοποίησης πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, χρονικής διάρκειας δύο(2) μηνών. » θέτει υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 4623/2019, από 9-08-2019 , η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το ετήσιο πρόγραμμα προσλήψεων προσωπικού του Δήμου κάθε κατηγορίας.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτω την με αριθ. πρωτ. 10136/24-06-2020 σχετική εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού κ. Ευτυχίας Παπαδάτου η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση πραγματοποίησης πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, χρονικής διάρκειας δύο(2) μηνών.

Σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.3584/2007 «ειδικά επιτρέπεται η πρόσληψη προσωπικού οποιασδήποτε ειδικότητας με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου από τους Ο.Τ.Α. για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχιακών ή πρόσκαιρων αναγκών, με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου, της οποίας η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους δύο(2) μήνες (χρόνος ο οποίος με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου εικοστού τετάρτου της από 14-3-2020 ΠΝΠ επεκτάθηκε επί του παρόντος έως 4 μήνες) μέσα σε συνολικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Ο υπολογισμός του δωδεκαμήνου γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 21 του Ν.2738/199 (ΦΕΚ180/Α'). Παράταση ή σύναψη νέας σύμβασης μέσα στο ανωτέρω δωδεκάμηνο διάστημα ή μετατροπή της σύμβασης σε αορίστου χρόνου είναι αυτοδικαίως άκυρες. Ο φορέας που διενεργεί την πρόσληψη αποστέλλει τον πίνακα των προσληπτέων κάθε φορά στο Α.Σ.Ε.Π., καθώς και όλους του πίνακες προσληπτέων κάθε έτους, το αργότερο μέχρι την 31^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Το Α.Σ.Ε.Π. διενεργεί έλεγχο για τη συνδρομή των όρων πρόσληψης της παρούσας περίπτωσης. Εάν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι απασχολείται ή απασχολήθηκε προσωπικό κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων, εφαρμόζεται η παράγραφος 15 του άρθρου 21 του Ν.2190/1994, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

Η πρόσληψη του προσωπικού των ανωτέρω παραγράφων δεν υπάγεται στη διαδικασία έγκρισης της ΠΥΣ 33/2006 (280/Α'), όπως ισχύει».

Η αυξημένη αναγκαιότητα στον τομέα καθαριότητας λόγω της θερινής περιόδου εξακολουθεί να υφίσταται, καθώς έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ενέργειες από την Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών για την πρόσληψη 16 ΥΕ εργατών καθαριότητας με σχέση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη αναγκών ανταποδοτικού χαρακτήρα (σχετ. η αρ. 23/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής). Η μεγάλη αυτή καθυστέρηση σε συνάρτηση με το γεγονός ότι ο Δήμος Αργοστολίου εκτείνεται σε μεγάλη γεωγραφική έκταση, είναι σαφές ότι απαιτεί την άμεση ενίσχυση με δυναμικό του προσωπικού καθαριότητας, καθώς οι ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας δεν καλύπτονται από το υπάρχον προσωπικό, αλλά και η παραμονή των απορριμμάτων στους δρόμους και η μη έγκαιρη αποκομιδή τους ενέχει κινδύνους για την υγεία των κατοίκων του Δήμου μας.

Ο Δήμος Αργοστολίου προκειμένου να καλύψει τις κατεπείγουσες αυτές ανάγκες του, όπως έχουν διαμορφωθεί στον τομέα καθαριότητας, είναι απαραίτητο να προβεί στην πρόσληψη Δεκαπέντε(15) ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, διάρκειας δύο μηνών (έκαστος), ως κάτωθι:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Αργοστολίου	6	ΥΕ Εργατών Καθαριότητας	2 μήνες
Λειβαθούς	4	ΥΕ Εργατών Καθαριότητας	2 μήνες
Ελείου Πρόννων	4	ΥΕ Εργατών Καθαριότητας	2 μήνες
Ομαλών	1	ΥΕ Εργατών Καθαριότητας	2 μήνες

-Στο μεταβατικό ΟΕΥ του Δήμου Αργοστολίου, (ΦΕΚ με αρ. 3257/Β)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έχουν προβλεφθεί οι θέσεις του αιτούμενου προσωπικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 205 του Ν. 3584/07.

Για την πρόσληψη του ανωτέρω προσωπικού έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2020:

- Ο Κ.Α. Εξόδων 20.6041 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)» με πίστωση ποσού 91.057,00 ευρώ.
- Ο Κ.Α. Εξόδων 20.6054 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού» με πίστωση ποσού 27.684,95 ευρώ.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4623/2019.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη να αποφασίσουν για την πρόσληψη δεκαπέντε (15) ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας δύο μηνών (έκαστος), προκειμένου να καλυφθούν οι εποχικές και πρόσκαιρες ανάγκες του Δήμου μας, σύμφωνα με τον προτεινόμενο παραπάνω πίνακα αρμόδιας Υπηρεσίας .

Την εισήγηση του Προέδρου ψηφίζουν: Θεόφιλος Μιχαλάτος - Μιχαλάτου Κρυσταλία Μινέτος Διονύσιος –Σπαθής Σταύρος –Λυκούδης Διονύσιος και Γαβριελάτος Αργύρης.

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 4623/2019 και συμπληρώθηκε με το Ν 4625/2019 και το Ν 4635/2019
- το άρθρο 206 του Ν 3584/2007 (περί πρόσληψης προσωπικού για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών)
- την 23/5-03-2020 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ:6ΨΓΓ46ΜΓΤΤ-ΜΟΚ (πρόσληψη 16 ΥΕ εργατών καθαριότητας με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη αναγκών ανταποδοτικού χαρακτήρα)
- την με αριθ. πρωτ. 10136/24-06-2020 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας
- την πρόταση του Προέδρου:

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την πρόσληψη έκτακτου προσωπικού και συγκεκριμένα δεκαπέντε **(15)** ατόμων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας δύο μηνών (έκαστος) για την κάλυψη εποχικών και πρόσκαιρων αναγκών των υπηρεσιών του Δήμου μας, όπως παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
<i>Αργοστολίου</i>	<i>6</i>	<i>ΥΕ Εργατών Καθαριότητας</i>	<i>2 μήνες</i>
<i>Λειβαθούς</i>	<i>4</i>	<i>ΥΕ Εργατών Καθαριότητας</i>	<i>2 μήνες</i>
<i>ΕλείουΠρόννων</i>	<i>4</i>	<i>ΥΕ Εργατών Καθαριότητας</i>	<i>2 μήνες</i>
<i>Ομαλών</i>	<i>1</i>	<i>ΥΕ Εργατών Καθαριότητας</i>	<i>2 μήνες</i>

-Στο μεταβατικό ΟΕΥ του Δήμου Αργοστολίου, (ΦΕΚ με αρ. 3257/Β/2019)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στο άρθρο 27, έχουν προβλεφθεί οι θέσεις του αιτούμενου προσωπικού, με σχέση εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ.

Για την πρόσληψη του ανωτέρω προσωπικού έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό οικ. έτους 2020:

- Ο Κ.Α. Εξόδων 20.6041 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)» με πίστωση ποσού 91.057,00 ευρώ.
- Ο Κ.Α. Εξόδων 20.6054 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού» με πίστωση ποσού 27.684,95 ευρώ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 101/2020

ΑΔΑ: Ψ6ΒΦ46ΜΓΤΤ-1ΨΕ

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Αργοστολίου.

Ο Πρόεδρος, Δήμαρχος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος, συνεχίζοντας την συνεδρίαση έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη της Νομικής Υπηρεσίας δικηγόρου Κεφαλληνίας κ. Νίκη Χριστοφοράτου η οποία εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Αργοστολίου» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 10478/ 26-06-2020 εισήγηση της η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού.

Με την με αριθμό **183 /2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου** αποφασίστηκε η εκμίσθωση **τμημάτων αιγιαλού-παραλίας του Δήμου Αργοστολίου** με τη διαδικασία του δημόσιου, φανερού, προφορικού, πλειοδοτικού διαγωνισμού και τις ειδικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/1981. Σε συνέχεια αυτής η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης, οι οποίοι προτείνονται όπως παρακάτω:

**«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Αργοστολίου

Ο Δήμαρχος Αργοστολίου Θεόφιλος Μιχαλάτος έχοντας υπόψη:

- Την με αριθ. 47458ΕΞ2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
 - Την με αριθ. 56468ΕΞ 2020 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ,
 - Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981,
 - Την με αριθ. 183/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
 - Το με αριθ. 4/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων,
- διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση των κάτωθι τμημάτων αιγιαλού:

1. Μακρύς Γιαλός Θ3, θαλάσσια αθλήματα, 100 τ.μ.
2. Μακρύς Γιαλός Θ4 θέση «Σκαλάκια», Καντίνα, 15 τ.μ.
3. Εγλίνα Θ1 Μηνιές, ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ.
4. Εγλίνα Θ2 Μηνιές, Καντίνα, 15 τ.μ.
5. Σπάσματα Θ1 Μηνιές, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 280 τ.μ.
6. Σπάσματα Θ2 Μηνιές, καντίνα, 15 τ.μ.
7. Σπάσματα Θ3 Μηνιές, θαλάσσια μέσα αναψυχής 50 τ.μ.
8. Καλάμια Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες 320 τ.μ.
9. Καλάμια Θ2, καντίνα, 15 τ.μ.
10. Γραδάκια Θ2 καντίνα, 15 τ.μ.
11. Γραδάκια Θ1 ομπρέλες-ξαπλώστρες 200 τ.μ.
12. Παλιοσταφίδα Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 150 τ.μ.
13. Παλιοσταφίδα Θ2, Καντίνα, 15 τ.μ.
14. Μεγάλη Άμμος Θ2 Μηνιές, καντίνα, 15 τ.μ.
15. Άμμες Θ3, καντίνα, 15 τ.μ.
16. Αγία Κυριακή, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 10 τ.μ.
17. Αγία Κυριακή, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 150 τ.μ.
18. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες 385 τ.μ.
19. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ3, καντίνα 15 τ.μ.
20. Λουρδάς Θ4, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 50 τ.μ.
21. Λουρδάς Θ7, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 300 τ.μ.
22. Άης Χέλης Θ2, καντίνα, 15 τ.μ.
23. Άβυθος Θ2, καντρίνα, 15 τ.μ.
24. Κανάλι Βλαχάτων, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 240 τ.μ.
25. Τραπεζάκι Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες 500 τ.μ.
26. Τραπεζάκι Θ2, καντίνα, 15 τ.μ.
27. Πόρος Θ2 Τέννις, ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ.
28. Πόρος Θ3 Ράγια, ομπρέλες-ξαπλώστρες 500 τ.μ.
29. Πόρος Αράγια, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 50 τ.μ.
30. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφοί Σολωμού). Θαλάσσια αθλήματα, 100 τ.μ.
31. Σκάλα Θ10 (έμπροσθεν επιχ. Στρατηγουλάκου), θαλάσσια αθλήματα 100 τ.μ.
32. Ρατζακλί Ποταμάκια, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 420 τ.μ.
33. Καμίνια Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 400 τ.μ.
34. Καμίνια Θ3, θαλάσσια μέσα αναψυχής (μη μηχανοκίνητα), 50 τ.μ.
35. Καμίνια Θ4, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 480 τ.μ.
36. Κορώνι Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 490 τ.μ.
37. Κορώνι Θ2, καντίνα, 15 τ.μ.
38. Πόρος Θ4 Ράγια (100 μ. από Bar Perper), ομπρέλες-ξαπλώστρες, 300 τ.μ.
39. Κατελειός Αγία Βαρβάρα, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 275 τ.μ.
40. Κατελειός Αγία Βαρβάρα Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 275 τ.μ.
41. Παραλία Κουτσουπιά, καντίνα, 15 τ.μ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο συνήθη χώρο διενέργειας δημοπρασιών, στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις **Ιουλίου 2020** ημέρα

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις 11:00 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής. Θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2022. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οι μισθώσεις θα λήγουν αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π.

Οι καντίνες θα είναι τροχήλατες, αυτοκινούμενες ή μη εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

Α) ως **εγγύηση** γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Δ) Έναρξη επιτηδεύματος.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: **α)** ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, **β)** ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας, **γ)** ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. 56468ΕΞ2020 τροποποίησης της ως άνω ΚΥΑ και **δ)** ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

- Εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της έναρξης, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. **Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.**

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν μόνο αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά **200,00 ευρώ** από την προηγούμενη προσφορά.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων αμφοτέρων διά την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Αργοστολίου είτε εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης είτε σε δόσεις, ανάλογα με την επιθυμία του μισθωτή, όπως αυτή θα εκφραστεί με αίτηση-δήλωση που θα υποβληθεί από αυτόν κατά τη σύναψη της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιλέξει την εφάπαξ καταβολή, το μίσθωμα για το έτος 2020 θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού ενώ για τα επόμενα έτη θα πρέπει να καταβληθεί μέχρι τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους.

Στην περίπτωση που ο μισθωτής επιλέξει την καταβολή σε δόσεις αυτή θα γίνεται κατ' έτος σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής: Για το έτος 2020 η πρώτη (α') δόση θα καταβληθεί πριν από την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπόλοιπες δύο (2), οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και **θα αποστέλλονται για θεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.**, θα καταβάλλονται η δεύτερη (β') μέχρι τις 31-7-2020 και η τρίτη (γ') μέχρι τις 31-08-2020.

Για τα υπόλοιπα έτη, η πρώτη (α') δόση θα είναι καταβλητέα μέχρι τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους ενώ οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται η δεύτερη (β') μέχρι τις 30 Απριλίου και η τρίτη (γ') μέχρι τις 31 Μαΐου εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά θα αποστέλλονται άμεσα για θεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Από τα ανωτέρω ποσά ποσοστό 40% θα αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο ενώ κατ' εξαίρεση για το έτος 2020 το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου θα ανέρχεται σε 30%.

Σημειώνεται ότι ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ειδικότερα και σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 50% του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16^Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται όπως με τη λήξη της μίσθωσης παραχωρήσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στο χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, ης όχθης ή της παρόχθιας ζώνη η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 10

Οι υπερού στους οποίους θα παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

(δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσα, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 11

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, παρακρατείται από το Δήμο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 13

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο του μισθίου καθαρό καθόλη τη διάρκεια της χρήσης και να τοποθετήσουν κάδους απορριμμάτων καλαϊσθητους μικρού μεγέθους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων.

Άρθρο 14

Για την ασφάλεια και προστασία των λουομένων στις θέσεις των θαλασσιών αθλημάτων θα παραμείνει σηματοδοτημένος διάδρομος που δεν θα υπερβαίνει σε πλάτος τα 10 μέτρα.

Οι μισθωτές χώρου για θαλάσσια αθλήματα υποχρεούνται επίσης να διαθέτουν τη λέμβο τους, εφόσον διαθέτουν, για τις ανάγκες του ναυαγοσώστη, όπου αυτός υφίσταται.

Άρθρο 15

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

1. Μακρύς Γιαλός Θ3, θαλάσσια αθλήματα, 100 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.000 ευρώ)
2. Μακρύς Γιαλός Θ4 θέση «Σκαλάκια», Καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 30.000 ευρώ)
3. Εγγλίνα Θ1 Μηνιές, ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 2.500 ευρώ)
4. Εγγλίνα Θ2 Μηνιές, Καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)
5. Σπάσματα Θ1 Μηνιές, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 280 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.050 ευρώ)
6. Σπάσματα Θ2 Μηνιές, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.000 ευρώ)
7. Σπάσματα Θ3 Μηνιές, θαλάσσια μέσα αναψυχής 50 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 1.500 ευρώ)
8. Καλάμια Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες 320 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 6.000 ευρώ)
9. Καλάμια Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)
10. Γραδάκια Θ2 καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.500 ευρώ)
11. Γραδάκια Θ1 ομπρέλες-ξαπλώστρες, 200 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 7.000 ευρώ)
12. Παλιοσταφίδα Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 150 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.000 ευρώ)
13. Παλιοσταφίδα Θ2, Καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.050 ευρώ)
14. Μεγάλη Άμμος Θ2 Μηνιές, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 5.550 ευρώ)
15. Άμμες Θ3, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 7.050 ευρώ)
16. Αγία Κυριακή, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 10 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 550,00 ευρώ)
17. Αγία Κυριακή, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 150 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)
18. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες 385 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)
19. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ3, καντίνα 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 1.500 ευρώ)
20. Λουρδάς Θ4, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 50 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.200 ευρώ)
21. Λουρδάς Θ7, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 300 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.600 ευρώ)
22. Άης Χέλης Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 6.000 ευρώ)
23. Άβυθος Θ2, καντρίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 12.000 ευρώ)
24. Κανάλι Βλαχάτων, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 240 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 1.600 ευρώ)
25. Τραπεζάκι Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες 500 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 10.000 ευρώ)
26. Τραπεζάκι Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)
27. Πόρος Θ2 Τένις, ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 2.500 ευρώ)
28. Πόρος Θ3 Ράγια, ομπρέλες-ξαπλώστρες 500 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)
29. Πόρος Αράγια, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 50 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 800,00 ευρώ)
30. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφοί Σολωμού), Θαλάσσια αθλήματα, 100 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)
31. Σκάλα Θ10 (έμπροσθεν επιχ. Στρατηγούλακου), θαλάσσια αθλήματα 100 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)
32. Ρατζακλί Ποταμάκια, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 420 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.800 ευρώ)
33. Καμίνια Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 400 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.600 ευρώ)
34. Καμίνια Θ3, θαλάσσια μέσα αναψυχής (μη μηχανοκίνητα), 50 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 800,00 ευρώ)
35. Καμίνια Θ4, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 480 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 4.300 ευρώ)
36. Κορώνι Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 490 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.900 ευρώ)
37. Κορώνι Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 1.200 ευρώ)
38. Πόρος Θ4 Ράγια (100 μ. από Bar Perpet), ομπρέλες-ξαπλώστρες, 300 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)
39. Κατελειός Αγία Βαρβάρα, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 275 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 3.500 ευρώ)
40. Κατελειός Αγία Βαρβάρα Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 275 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)

41. Παραλία Κουτσουπιά, καντίνα, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 800,00 ευρώ).

Άρθρο 16

Η παρούσα διακήρυξη καθώς και οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τους όρους της με αριθ. της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007387/0454Β'/ΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τις παραπάνω διατάξεις.

Επίσης για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού – παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις των Κοινών Υπουργικών αποφάσεων των συναρμόδιων Υπουργών που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν ως προς τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες.

Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του μισθωτή.

Άρθρο 17

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Θεόφιλος Μιχαλάτος.

Άρθρο 18

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.
Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως:

Αργοστόλι
Ο Δήμαρχος

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με τους προτεινόμενους όρους του σχεδίου διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά τις ερωτήσεις – απαντήσεις και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων όπως αναλυτικά περιγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη να εγκρίνουν το παραπάνω προτεινόμενο σχέδιο της Νομικής Υπηρεσίας και να καταρτίσουν τους όρους της διακήρυξης του φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Αργοστολίου.

Την εισήγηση του Προέδρου ψηφίζουν: Θεόφιλος Μιχαλάτος - Μιχαλάτου Κρυσταλία
Μινέτος Διονύσιος –Σπαθής Σταύρος και Γαβριελάτος Αργύρης.

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν 4623/2019 και συμπληρώθηκε με το Ν 4625/2019 και το Ν 4635/2019

- την αριθ. 47458 ΕΞ 2020 κοινή υπουργική απόφαση (Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Εσωτερικών) ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020 όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 56468ΕΞ 2020 ΚΥΑ.
- την 183/19-06-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (καθορισμός τμημάτων αιγιαλού-παραλίας για παραχώρηση χρήσης)
- την 4 /24-06-2020 απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης αξίας ακινήτων.
- την με αριθ. πρωτ. 10478 /26-06-2020 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας
- την πρόταση του Προέδρου:

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A) Εγκρίνει στο σύνολό του το παραπάνω σχέδιο διακήρυξης του φανερού, προφορικού, δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Αργοστολίου και καταρτίζει τους όρους όπως παρακάτω:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής. Θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2022. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οι μισθώσεις θα λήγουν αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π.

Οι καντίνες θα είναι τροχήλατες, αυτοκινούμενες ή μη εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

A) ως **εγγύηση** γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη

πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Δ) Έναρξη επιτηδεύματος.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: **α)** ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, **β)** ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας, **γ)** ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. 56468ΕΞ2020 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ και **δ)** ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

- Εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της έναρξης, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. **Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.**

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν μόνο αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά **200,00 ευρώ** από την προηγούμενη προσφορά.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων αμφοτέρων διά την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Αργοστολίου είτε εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης είτε σε δόσεις, ανάλογα με την επιθυμία του μισθωτή, όπως αυτή θα εκφραστεί με αίτηση-δήλωση που θα υποβληθεί από αυτόν κατά τη σύναψη της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιλέξει την εφάπαξ καταβολή, το μίσθωμα για το έτος 2020 θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού ενώ για τα επόμενα έτη θα πρέπει να καταβληθεί μέχρι τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους.

Στην περίπτωση που ο μισθωτής επιλέξει την καταβολή σε δόσεις αυτή θα γίνεται κατ' έτος σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής: Για το έτος 2020 η πρώτη (α') δόση θα καταβληθεί πριν από την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπόλοιπες δύο (2), οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και **θα αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.**, θα καταβάλλονται η δεύτερη (β') μέχρι τις 31-7-2020 και η τρίτη (γ') μέχρι τις 31-08-2020.

Για τα υπόλοιπα έτη, η πρώτη (α') δόση θα είναι καταβλητέα μέχρις τις 31 Μαρτίου εκάστου έτους ενώ οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται η δεύτερη (β') μέχρι τις 30 Απριλίου και η τρίτη (γ') μέχρι τις 31 Μαΐου εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά θα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Από τα ανωτέρω ποσά ποσοστό 40% θα αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο ενώ κατ' εξαίρεση για το έτος 2020 το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου θα ανέρχεται σε 30%.

Σημειώνεται ότι ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4607/2019).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ειδικότερα και σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 50% του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16^Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται όπως με τη λήξη της μίσθωσης παραχωρήσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στο χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, ης όχθης ή της παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 10

Οι υπερού στους οποίους θα παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως

για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

(δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κίосκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του

σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 11

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, παρακρατείται από το Δήμο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 13

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο του μισθίου καθαρό καθόλη τη διάρκεια της χρήσης και να τοποθετήσουν κάδους απορριμμάτων καλαισθητους μικρού μεγέθους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων.

Άρθρο 14

Για την ασφάλεια και προστασία των λουομένων στις θέσεις των θαλασσίων αθλημάτων θα παραμείνει σηματοδοτημένος διάδρομος που δεν θα υπερβαίνει σε πλάτος τα 10 μέτρα.

Οι μισθωτές χώρου για θαλάσσια αθλήματα υποχρεούνται επίσης να διαθέτουν τη λέμβο τους, εφόσον διαθέτουν, για τις ανάγκες του ναυαγοσώστη, όπου αυτός υφίσταται.

Άρθρο 15

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

1. Μακρύς Γιαλός Θ3, θαλάσσια αθλήματα, 100 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.000 ευρώ)**
2. Μακρύς Γιαλός Θ4 θέση «Σκαλάκια», Καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 30.000 ευρώ)**
3. Εγγλίνα Θ1 Μηνιές, ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 2.500 ευρώ)**
4. Εγγλίνα Θ2 Μηνιές, Καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)**
5. Σπάσματα Θ1 Μηνιές, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 280 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.050 ευρώ)**

6. Σπάσματα Θ2 Μηνιές, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.000 ευρώ)**
7. Σπάσματα Θ3 Μηνιές, θαλάσσια μέσα αναψυχής 50 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 1.500 ευρώ)**
8. Καλάμια Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες 320 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 6.000 ευρώ)**
9. Καλάμια Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)**
10. Γραδάκια Θ2 καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.500 ευρώ)**
11. Γραδάκια Θ1 ομπρέλες-ξαπλώστρες, 200 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 7.000 ευρώ)**
12. Παλιοσταφίδα Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 150 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.000 ευρώ)**
13. Παλιοσταφίδα Θ2, Καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.050 ευρώ)**
14. Μεγάλη Άμμος Θ2 Μηνιές, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 5.550 ευρώ)**
15. Άμμος Θ3, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 7.050 ευρώ)**
16. Αγία Κυριακή, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 10 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 550,00 ευρώ)**
17. Αγία Κυριακή, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 150 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)**
18. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες 385 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 2.000 ευρώ)**
19. Αγία Κυριακή Πλατιά Άμμος Θ3, καντίνα 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 1.500 ευρώ)**
20. Λουρδός Θ4, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 50 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.200 ευρώ)**
21. Λουρδός Θ7, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 300 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.600 ευρώ)**
22. Άης Χέλης Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 6.000 ευρώ)**
23. Άβυθος Θ2, καντρίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 12.000 ευρώ)**
24. Κανάλι Βλαχάτων, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 240 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 1.600 ευρώ)**
25. Τραπεζάκι Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες 500 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 10.000 ευρώ)**
26. Τραπεζάκι Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)**
27. Πόρος Θ2 Τέννις, ομπρέλες-ξαπλώστρες 250 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 2.500 ευρώ)**
28. Πόρος Θ3 Ράγια, ομπρέλες-ξαπλώστρες 500 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 1.000 ευρώ)**
29. Πόρος Αράγια, θαλάσσια μέσα αναψυχής, 50 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 800,00 ευρώ)**
30. Σκάλα Θ6 (έμπροσθεν επιχ. Αφοί Σολωμού), Θαλάσσια αθλήματα, 100 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)**
31. Σκάλα Θ10 (έμπροσθεν επιχ. Στρατηγουλάκου), θαλάσσια αθλήματα 100 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)**
32. Ρατζακλί Ποταμάκια, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 420 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.800 ευρώ)**
33. Καμίνια Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 400 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.600 ευρώ)**
34. Καμίνια Θ3, θαλάσσια μέσα αναψυχής (μη μηχανοκίνητα), 50 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 800,00 ευρώ)**
35. Καμίνια Θ4, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 480 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 4.300 ευρώ)**

36. Κορώνι Θ1, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 490 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.900 ευρώ)**
37. Κορώνι Θ2, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 1.200 ευρώ)**
38. Πόρος Θ4 Ράγια (100 μ. από Bar Pepper), ομπρέλες-ξαπλώστρες, 300 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.000 ευρώ)**
39. Κατελειός Αγία Βαρβάρα, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 275 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 3.500 ευρώ)**
40. Κατελειός Αγία Βαρβάρα Θ2, ομπρέλες-ξαπλώστρες, 275 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)**
41. Παραλία Κουτσουπιά, καντίνα, 15 τ.μ. **(τιμή εκκίνησης: 800,00 ευρώ).**

Άρθρο 16

Η παρούσα διακήρυξη καθώς και οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τους όρους της με αριθ. της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007387/0454Β'/ΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τις παραπάνω διατάξεις.

Επίσης για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού –παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις των Κοινών Υπουργικών αποφάσεων των συναρμόδιων Υπουργών που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν ως προς τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες.

Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του μισθωτή.

Άρθρο 17

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Θεόφιλος Μιχαλάτος.

Άρθρο 18

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος
Θεόφιλος Μιχαλάτος

Β) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο διενέργειας δημοπρασιών, στο ισόγειο του Δημοτικού Θεάτρου στις 10 Ιουλίου 2020 ημέρα Παρασκευή.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις 11:00 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο στο Αυτοτελές Γραφείο Κεφαλονιάς , Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών (Κτηματική Υπηρεσία) .

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ

ΣΠΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ

ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Πιστό Αντίγραφο

Θεόφιλος Μιχαλάτος
Δήμαρχος Αργοστολίου