

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 14ης (κατεπείγουσας) συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 31 η Αυγούστου 2017 του Δήμου Κεφαλλονιάς.

Στο Αργοστόλι, σήμερα 31 η Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30 το πρωί, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Δημοτικό Θέατρο Αργοστολίου «Ο ΚΕΦΑΛΟΣ» ύστερα από την αριθμό πρωτ. 26531/39-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852 /2010 (ΦΕΚ Α'87). Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία εφόσον σε σύνολο εννιά (9) μελών ευρέθησαν παρόντες τα πέντε (5) και αναλυτικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Αλέξανδρος Παρίσης
2. Αποστολάτος Γεράσιμος
3. Κεκάτος Ευάγγελος
4. Βανδώρος Παναγής
5. Γάκης Μιχαήλ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 62 /2017

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο πρότασης για την τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μοσχονάς Αλέξανδρος
Σαμούρης Σπύριδων
Αραβαντινός Διονύσιος
Παρίσης Ηλίας

ΑΔΑ: ΩΘΕΞΩΕ5-ΟΜ4

Ο Προεδρεύων Δήμαρχος Κεφαλλονιάς Αλέξανδρος Παρίσης, κηρύσσοντας την έναρξη της συνεδρίασης αναφέρει τα παρακάτω: με την αριθμ. πρωτ. 26531/30-08-2017 έγγραφη πρόσκληση καλείστε για την πραγματοποίηση κατεπείγουσας συνεδρίασης σήμερα 31/8 προκειμένου να συζητηθεί το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης :**Γνωμοδότηση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο πρότασης για την τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς.**

Καλείστε καταρχήν να αποφασίσετε για τον ορισμό της συνεδρίασης ως ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ (το εν λόγω θέμα πρέπει να συζητηθεί στο σημερινό Δημοτικό Συμβούλιο το απόγευμα) .

Αφού τα Μέλη ΟΜΟΦΩΝΑ ψηφίζουν για το ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ της Συνεδρίασης ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στην Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων κ. Αφροδίτη Κατσιβέλη η οποία θέτει υπόψη της Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 26290/28-08-2017 εισήγησή της η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς.

Με την 125/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς.

Κατά την εφαρμογή του νέου κανονισμού προέκυψε ανάγκη διευκρίνησης του όρου «προθήκη» που αναγράφεται στο σώμα του κανονισμού.

Επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 55 Ν. 4483/2017 άλλαξε το νομοθετικό πλαίσιο αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και θα πρέπει να εναρμονίσουμε τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων στη νέα νομοθεσία.

Κατόπιν τούτων προτείνεται νέα τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων και ο νέος κανονισμός διαμορφώνεται ως εξής:

Κανονισμός για την παραχώρηση Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς

Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων για την παραχώρηση της χρήσης

A. Το πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων

Άρθρο 1ο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 Ν. 3463/2006, μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η κίνηση πεζών και οχημάτων.

Στόχος του παρόντος κανονισμού είναι να ρυθμιστούν οι χρήσεις των κοινοχρήστων χώρων έτσι ώστε να επιτευχθεί η όσο τον δυνατόν καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες

Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κ.τ.λ.

Η αισθητική προστασία και βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 2ο

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία επισυνάπτονται τα νόμιμα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο. Το τελευταίο βεβαιώνεται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου επί της αιτήσεως του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης.

A) Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για εμπορικά και τουριστικά καταστήματα ο ενδιαφερόμενος πρέπει παράλληλα με την αίτηση του να προσκομίσει:

1. Φωτοαντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος με την προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει και απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το Α.Φ.Μ.
2. Εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το καταστατικό της εταιρείας σε ισχύ.
3. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, το πλάτος του πεζοδρομίου και οπωσδήποτε ο χώρος που ζητείται να παραχωρηθεί.
4. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλής στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

B) Για περίπτερα:

Φωτοαντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή από το Δήμο Κεφαλλονιάς.

Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας περιπτέρου εξακολουθούν να ισχύουν.

Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.

Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων κάθε είδους.

Γ) Για οικοδομικές εργασίες:

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ) Για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια διαφόρων εκδηλώσεων θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα.

Άρθρο 3ο

Οι αιτήσεις παραλαμβάνονται από την αρμόδια επιτροπή η οποία θα τις εξετάζει επιτοπίως και αναλόγως θα εισηγείται **απιολογημένα** προς τον κ. Δήμαρχο την παροχή ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζ/σμάτων κ.λ.π. για το χρονικό διάστημα απόέως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-2/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Όταν το τελικό ποσό του τέλους υπερβαίνει το ποσόν των 800,00 ευρώ και ο ενδιαφερόμενος επικαλείται αποδεδειγμένη αδυναμία καταβολής, παρέχεται η ευχέρεια καταβολής του σε δύο ισόποσες δόσεις και πάντως η εξόφληση πρέπει να έχει γίνει μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου έτους. Μετά την ημερομηνία αυτή απαγορεύεται ρητά η δυνατότητα ρύθμισης και καταβολής του τέλους σε δόσεις. Η άδεια χορηγείται μετά την εξόφληση των δύο δόσεων.

Άρθρο 4ο

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός γραμματίου είσπραξης του τέλους από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ (Στ. Ε. 768/87 Νο Β 38 σελ. 739). Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις όπως προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία (Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπουργείου Εσωτερικών 4/1973.) Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 5ο

Ο κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται από τη Επιτροπή παραχώρησης-καθορισμού χώρου, ορίζοντας τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου χώρου βάσει της άδειας χρήσης του Δημάρχου με συνεχόμενη διαγράμμιση κίτρινου χρώματος. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος και η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών. Σε περίπτωση εξαφάνισής τους επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 150,00 Ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής διπλασιασμός και τριπλασιασμός του προστίμου.

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Σε κάθε περίπτωση οι κυρώσεις του παρόντος άρθρου επιβάλλονται όπως ορίζει κάθε φορά η ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 6ο

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Εάν ο χώρος που παραχωρείται, χρησιμοποιείται ως **προσθήκη καταστήματος (όχι με την πολεοδομική έννοια)**, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80) επί του τέλους ανά τ.μ. του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου (τιμή ανά τ.μ.). **Ως προσθήκη καταστήματος νοείται κάθε κατασκευή στο πεζοδρόμιο ή εκτός του ιδιόκτητου χώρου, που χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα ή για την επίδειξη και προβολή προϊόντων (βιτρίνες κ.λ.π.).**

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών είναι η μοναδική περίπτωση ενοχής εις ολόκληρον, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως ισχύουν. Συνεπώς σε κάθε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εάν οι οφειλότες είναι περισσότεροι, ευθύνονται σύμφωνα με το άρθρο 480 ΑΚ ανάλογα με τη μερίδα τους ή κατά ίσα μέρη (ΣΤΕ 1015/90 ΔιΔι 1991 σελ. 719).

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/85).

Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣΤΕ 785/85 Νο Β 1988 σελ. 198).

Άρθρο 7ο

Η δυναμικότητα του καταστήματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε μισθωμένο κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να συναρτάται με την επιφάνεια του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου και όχι το αντίστροφο και πάντοτε τηρουμένων των δυνατοτήτων που παρέχει ο χώρος (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λ.π.).

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, ΕιρΘεστ 739/93 Αρμεν 1994 σελ. 1037). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα (ΣΤΕ 3258/92 Νο Β 1994 σελ. 1253).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣΤΕ 2875/88 ΔιΔι 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣΤΕ 2875/88 ΔιΔι 1989 σελ. 79).

Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.

Κατ' εξαίρεση της διάταξης της προηγούμενης παραγράφου, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές κινητές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια της Δημοτικής Αρχής μετά γνώμη της αρμοδίας Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 48 Ν. 2696/99).

Άρθρο 8ο

Στα εμπορικά και τουριστικά καταστήματα θα χορηγείται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε πλάτος τόσο όσο να μη δημιουργείται πρόβλημα στη διέλευση των πεζών.

Άρθρο 9ο

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Για τα περίπτερα ισχύει ο εγκεκριμένος από το Δημοτικό Συμβούλιο κανονισμός περιπτέρων Δήμου Κεφαλλονιάς και οι ατομικές πράξεις που εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως ορίζει ο σχετικός κανονισμός.

Άρθρο 10ο

Δεν επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας – στάσιμης ή πλανόδιας – εμπορικής δραστηριότητας χωρίς τη νόμιμη άδεια από το Δήμαρχο και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη αυτής καθ' υπέρβαση της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους, χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων Ν. 4264/2014. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας.

Άρθρο 11ο

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρομίων, πλατειών, δρόμων, αιγιαλών-παραλιών κ.λ.π.) σε όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, που προέρχονται από οποιαδήποτε πηγή τελών που επιβάλλονται από το Δήμο, εκτός των οφειλετών που βρίσκονται σε συνολικό διακανονισμό του χρέους τους βάσει απόφασης Δημοτικού Ταμιά ή Δημοτικού Συμβουλίου, εξοφλούν αυτά με δόσεις και με βασική προϋπόθεση ότι:

1. Υπάρχει πλήρης συνέπεια και συνέχεια στην καταβολή των δόσεων.
2. Έχει απαραίτητα εξοφληθεί το σύνολο κάθε οφειλόμενου βασικού τέλους.
3. Θα επαναπροσδιοριστεί η εξόφληση τυχόν οφειλομένων λοιπών προστίμων κάθε τέλους, με νεότερο όπου αυτό απαιτείται διακανονισμό, όχι πέραν της 31ης Αυγούστου εκάστου τρέχοντος κοινοχρήστου χώρου.
4. Θα καταβληθεί εφάπαξ και εξ ολοκλήρου (άρθρο 5 πλαισίου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων) το αναλογούν για το τρέχον έτος που υποβάλλεται η αίτηση τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Σε περίπτωση άσκησης ενδίκων μέσων κατά βεβαιωμένης ή μη οφειλής προς το Δήμο, άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων παραχωρείται μόνο κατόπιν:

- Πλήρους καταβολής του 40% του αμφοβητούμενου ποσού της οφειλής στις περιπτώσεις που αυτό είναι νόμιμα απαιτητό (απόρριψη αίτησης αναστολής κ.λ.π.).

- Καταβολής του συνόλου της οφειλής στις περιπτώσεις όπου αυτή είναι νόμιμα πλήρως απαιτητή ή μέσω της διαδικασίας διακανονισμού όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω.

Η ασυνέπεια ως προς την τήρηση έστω και μιας εκ των ανωτέρω προϋποθέσεων συνεπάγεται τη μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το επόμενο έτος παρά μόνον κατόπιν πλήρους εξόφλησης κάθε οφειλόμενου χρέους.

Η παραχώρηση γίνεται από βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί εξοφλήσεώς τους η οποία συντάσσεται επί της αίτησης για παραχώρηση.

Άρθρο 12ο

Απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση αντικειμένων και ειδών πέραν των όσων περιλαμβάνει η χορηγηθείσα άδεια από το Δήμο καθώς και η τοποθέτηση αντικειμένων πέραν του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου (γλάστρες, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, φωτιστικά κ.λ.π.)

Ειδικά στην πλατεία Βαλλιάνου, στον Πεζόδρομο της Παναγής Βαλλιάνου στο Αργοστόλι και στην κεντρική πλατεία Ληξουρίου, απαγορεύεται στον χώρο που έχει παραχωρηθεί η τοποθέτηση ψυγείων, βοηθητικών κατασκευών, προσθηκών εμπορευμάτων και γλυκών, γλαστρών, ζαρντινιερών, πινακίδων (πλην ενός αναλογίου μενού διαστάσεων 30Χ40 εκ), και κάθε είδους κατασκευή μόνιμη ή προσωρινή που δεν αποτελεί τραπέζι εξυπηρέτησης καθήμενων πελατών ή κάθισμα εξυπηρέτησης καθήμενων πελατών. Παραβίαση των ανωτέρω συνεπάγεται τις κυρώσεις της ισχύουσας κάθε φορά νομοθεσίας.

Άρθρο 13ο

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση σχετικής άδειας χρήσεως σε καταστήματα που βρίσκονται άνωθεν ισογείων.

Άρθρο 14ο

Επιτρέπεται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η επί κοινοχρήστου και ιδιωτικού ακάλυπτου χώρου τοποθέτηση ψυγείων και η έκθεση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε βιτρίνες, ράφια και κάθε είδους παρεμφερή νόμιμη κατασκευή τηρουμένων των υγειονομικών διατάξεων ΕΚΤΟΣ από τους περιορισμούς που περιγράφονται στο άρθρο 12 του παρόντος στην

πλατεία Βαλλιάνου στο Αργοστόλι, στον πεζόδρομο της Παναγή Βαλλιάνου και στην πλατεία Ληξουρίου.

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων μπροστά ή επί χαρακτηρισμένων ιστορικών ή πολιτιστικών μνημείων και χώρων ή θρησκευτικών χώρων που προσβάλλουν τους χώρους αυτούς. Στην αίτηση παραχώρησης οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να δηλώνουν τα είδη των εμπορευμάτων που θα εκθέτουν στον υπό παραχώρηση χώρο.

Άρθρο 16ο

Εκτός του δήμου καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση (άρθρο 12 παρ. 14 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Διοικητικές πράξεις εκδοθείσες αναρμοδίως θεωρούνται άκυρες.

Άρθρο 17ο

Είναι δυνατή η τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου ή δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).

Άρθρο 18ο

Α) Κατασκευές σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους όπου επιτρέπονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων με εξαίρεση την πλατεία Βαλλιάνου, τον πεζόδρομο της Παναγή Βαλλιάνου στο Αργοστόλι και την πλατεία στο Ληξούρι στην οποία απαγορεύονται κάθε είδους κατασκευές (τομές, σκαψίματα στα μάρμαρα, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις για τοποθέτηση φωτιστικών, διαφημιστικών πινακίδων, κατασκευές προβολής κ.λ.π), ο δε φωτισμός των καταστημάτων που χρησιμοποιούν τραπεζοκαθίσματα επ' αυτής, θα παρέχεται από φωτιστικά που θα είναι προσαρμοσμένα στον κεντρικό στύλο κάθε ομπρέλας οι οποίες ομπρέλες θα πληρούν τα κριτήρια της παραγράφου Δ του ίδιου άρθρου

Β) Ορίζεται ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου για τη διέλευση πεζών 1,40 μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου. Δεν παραχωρείται χρήση σε πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο από 1,40μ.

Γ) Σε πεζοδρόμους με πλάτος άνω των 5μ όπου γίνεται χρήση και από τις δύο πλευρές αφήνεται ελεύθερο τμήμα για την διέλευση των πεζών πλάτους 3,00 μ

Σε πεζοδρόμους κάτω των 5μ. αφήνεται για την διέλευση πεζών πλάτους 2,00 μ.

Στο πεζόδρομο του Λιθοστρώτου Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου η χρήση περιορίζεται μέχρι την πλάκα οδηγό.

Δ) Οι ομπρέλες που χρησιμοποιούνται ως σκίαστρα σε εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία και συναφείς επιχειρήσεις και για λόγους αισθητικής είναι ομοιόμορφες και μονόχρωμες. Ειδικά για την πλατεία Βαλλιάνου, για τον πεζόδρομο Παναγή Βαλλιάνου στο Αργοστόλι και την πλατεία στο Ληξούρι και σύμφωνα με τα Πρακτικά γνωμοδότησης 15^ο (18.6.2013) και το 22^ο (8.10.2014) του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεφαλληνίας - Ιθάκης, οι ομπρέλες θα έχουν ίδιο τύπο σε σχήμα τετράγωνο ή ορθογώνιο με σκελετό ξύλινο ή μεταλλικό ανεξαρτήτου απόχρωσης, το στέγαστρό τους θα είναι από ύφασμα (συνθετικό ή βαμβακερό) χρώματος γκρι. Το ύψος των ομπρελών να μην υπερβαίνει τα 3 μέτρα. Θα στηρίζονται σε έναν κεντρικό στύλο και κινητή βάση χωρίς βοηθητικές αγκυστρώσεις (σχοινιά, μεταλλικές ράβδους, συρματόσχοινα, κα., ή οποιοδήποτε υλικό περιμετρικά της ομπρέλας). Απαγορεύονται ρητώς οι διαφημιστικές ομπρέλες και οποιαδήποτε διαφημιστική προβολή επί αυτών. Πριν την τοποθέτηση των ομπρελών οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέτουν όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κεφαλλονιάς για έγκριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα παράγραφο.

Άρθρο 19ο

Περιπτώσεις αδειών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων που δεν προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό δύναται να χορηγούνται κατόπιν αποφάσεων αρμοδίων συλλογικών οργάνων στις οποίες καθορίζεται και το αντίστοιχο τέλος χρήσης ή η εξαίρεση από την χρέωση τελών για ειδικές περιπτώσεις (ειδικές κατηγορίες δημοτών, κ.λ.π) μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και των αρμόδιων συλλογικών οργάνων.

Β. Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για παραχώρηση χρήσης και επιβολή τελών

Καθορίζει τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση και επιβάλλει τα ανάλογα τέλη χρήσης ανά τ.μ. ως εξής:

1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

A´ ΖΩΝΗ

Κεντρική πλατεία (Π. Βαλλιάνου),

B´ ΖΩΝΗ

πεζοδρόμια περιμετρικά πλατείας Π. Βαλλιάνου, οδός Παναγή Βαλλιάνου, οδός Ριζοσπαστών, οδός Λιθοστρώτου, οδός 21ης Μαΐου, Λεωφόρος Βεργωτή από πλατεία μέχρι Α. Χοϊδά (Μητρόπολη), Ανδρέα Παπανδρέου από πλατεία μέχρι Χαροκόπου και Ηλία Ζερβού, παραλιακή από γέφυρα μέχρι Μαϊστράτο , πλατεία Καμπάνας

Γ´ ΖΩΝΗ

Σιτεμπόρων, κάθετοι δρόμοι Λιθοστρώτου και της οδού Σιτεμπόρων, πλατεία Σισσιώτισσας

Δ´ ΖΩΝΗ

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ

A´ ΖΩΝΗ

Κεντρική Πλατεία, Λεωφόρος Λασκαράτου (παραλιακή)

B´ ΖΩΝΗ

Πεζοδρόμοι «Παπά Μπασιά», εμπορικό κέντρο και οδός Γρηγορίου Λαμπράκη

Γ´ ΖΩΝΗ

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ

ΖΩΝΗ A´

Παραλιακή ζώνη Τοπικών Κοινοτήτων Λειβαθούς

ΖΩΝΗ B´

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ

ΖΩΝΗ A´

Οδός Ποσειδώνος, οδός Μιαούλη, Πλατεία Κύπρου

ΖΩΝΗ B´

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Δημοτικής Κοινότητας Σάμης

ΖΩΝΗ Γ´

Κεντρική πλατεία Καραβομύλου

5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ

ΖΩΝΗ A´

Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κεντρική Πλατεία Σκάλας

ΖΩΝΗ B´

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Κατελειού και κεντρική πλατεία Πόρου

ΖΩΝΗ Γ´

Λιμάνι Πόρου και παραλιακή από ποτάμι μέχρι θέση « Ράγια»

6) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ

ΖΩΝΗ A´

Πεζοδρόμια Παραλιακής Ζώνης Αγίας Ευφημίας

ΖΩΝΗ B´

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

οικισμού Αγίας Ευφημίας

ΖΩΝΗ Γ´

Κεντρική πλατεία Διβαραίων και Κεντρική πλατεία Μακρυωτικών

7) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ

ΖΩΝΗ A´

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Φισκάρδου

ΖΩΝΗ B´

Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής Άσσου

ΖΩΝΗ Γ´

Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

8) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ

ΖΩΝΗ Α΄

Κοινόχρηστοι χώροι ενότητας

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για την διασφάλιση της τήρησης του Κανονισμού για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κεφαλλονιάς, συγκροτείται Επιτροπή καθορισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από α) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης των τεχνικών υπηρεσιών, γ) έναν υπάλληλο της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κεφαλλονιάς

Η Επιτροπή καθορισμού χώρου θα παραλαμβάνει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, θα τις εξετάζει, θα κάνει αυτοψία του αιτούμενου χώρου ανά περίπτωση για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν κωλύματα στην κυκλοφορία των οχημάτων, πεζών ή άλλου είδους προβλήματα, θα οριοθετεί τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και θα εισηγείται προς τον κ. Δήμαρχο την παραχώρηση ή μη του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα εκ του Νόμου. Επίσης είναι αρμόδια να επιλύει τις τυχόν διαφορές που θα αναφύονται μεταξύ χρηστών και του Δήμου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του νόμου, σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμαρχο το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου αναγράφεται επ' αυτής.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στις παραπάνω παραγράφους θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή, μετά τη διαλογική συζήτηση:

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια προτείνει στα Μέλη να γνωμοδοτήσουν θετικά και να εισηγηθούν πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίησης του Κανονισμού για την Παραχώρηση Κοινοχρήστων Χώρων όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της Αρμόδιας Υπηρεσίας.

και αφού έλαβε υπόψη της:

- του άρθρου 73 του Ν.3852 /2010,
- την με αριθμ. πρωτ. 26290/28-08-2017 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του Κανονισμού παραχώρησης Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κεφαλλονιάς όπως αναλυτικά παραπάνω αναφέρεται **και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** για την έγκρισή του .

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Δήμαρχος Κεφαλλονιάς
Αλέξανδρος Παρίσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Αποστολάτος Γεράσιμος
Κεκάτος Ευάγγελος
Γάκης Μιχαήλ
Βανδώρος Παναγής